

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
ORASUL PUCIOASA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE NR. _____ DIN _____

privind scutirea de la plata impozitului pe cladiri noi sau reabilitate cu destinatia de locuinta pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau prin sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al initiatorilor,
- prevederile din Legea 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 129 alin 1 alin. 2 lit.b coroborate cu alin 4 lit.c din OUG NR. 57/2019 PRIVIND Codul administrative cu mofificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art. 456 alin.2 lit h ind.1 coroborate cu alin 3 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile legii 52/2003 privind transparent decizionala in Administratia publica republicata.

In temeiul prevederilor art.136 alin. 1 si art.211 coroborate cu prev. art. 139 alin. 1 alin. 3 cu aplicarea art. 5 lit. c din OUG NR. 57/2019 cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1 *Se aproba reducerea cu 50% la plata impozitului pe cladirile noi sau reabilitate pentru persoanele fizice cu destinatia de locuinta pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau prin sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu daca indeplinescu urmatoarele conditii;*

- a. Sa detina in proprietate cladirea,
- b. Cladirea cu destinatie de locuinta asupra careia se aplica scutirea trebuie sa fie noua sau reabilitata.
- c. Sa fi realizat pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice pentru instalarea de sisteme de producer a energiei electrice din surse fotovoltaice sau prin sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.
- d. dovada executarii in anii precedent incepand cu anul 2020 a lucrarilor pentru cresterea performantei energetice pentru instalarea de sisteme de producer a energiei electrice din surse fotovoltaice sau prin sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu
- e. lucrarile de interventie sa fi fost autorizate in conditiile legii,
- f. pana la data depunerii cererii sa fie achitate toate obligatiile fiscal restante.

ART.2. In sensul prezentei hotarari termenii de mai jos au urmatoarele semnificatii;

- **Cladire noua**= este cladirea construita in anii 2022-2023 precum si orice constructie transformata sau parte transformata a unei constructii , daca costul transformarii exclusiv taxa se ridica la minimum 50% din valoarea constructiei sau a partii din constructie;
- **Cladire reabilitata**= este cladirea existenta fata de care s-au efectuat masuri de interventie conform dispozitiile din Legea 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic.

Art. 3. Nu vor beneficia de scutire persoanele care si-au instalat panouri prin Programul Csa verde sau alte programe similar cu finantare nationala sau europeana.

Art. 4. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului stabilita conf. art. 1 se aplica de la data de 01.01.a anului urmatoar celui in care persoana depune documentele justificative.

Art.5. In vederea acordarii scutirii sau a reducerii proprietarii cladirilor indeplinesc conditiile a\de la art. 1 se depun la Serviciul Raxe si Impozite o cerere de acordare a scutirii insotita de urmatoarele documente justificative:

- a. - dovada proprietatii asupra cladirii cu destinatia de locuinta { act. Vanzare cumparare, titlu de prorietaate etc.}
- b. - procesul verbal de punere in functiune emis de operatorul economic autorizat,
- c. - autorizatia pentru executarea lucrarilor de interventie emisa in conditiile legii,
- d. - procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor intocmit in conditiile legii,

e. - *certificatul de racordare – document emis de operatorul de retea in vederea punerii sub tensiune a instalatiilor electricce de la locul de consum ,*

f. - *declaratia pe propria raspundere a proprietarului cladirii din care sa rezulta ca lucrarile au fost realizate pe cheltuiala proprie.*

g. - *certIFICATE de atestare a edificarii locuintei emis in anul fiscal anterior depunerii cererii,*

Art. 6. *Reducerea prev. la art. 1 se acorda pe o perioada de 3 ani incepand cu data de 01.ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea .*

ART. 7 *In cazul instrainarii cl;adirii scutirea de impozit se aplica noului proprietar al acesteia .*

Art. 8 *Prin grija secretarului UAT Pucioasa se va comunica Directiei Finantelor Publice aLocale din aparatul de specialitate al primarului in vederea ducerii la indeplinire , primarului orasului Pucioasa , Institutiei Prefectului Dambovita pentru controlul de legalitate si se va ufisa pe site-ul Primariei orasului Pucioasa pentru a fi adusa la cunostiinta cetatenilor orasului.*

INITIATOR PROIECT DE HOTARARE

IONESCU ALEXANDRU - CONSILIER LOCAL

AVIZAT

SECRETARUL GENERAL AL UAT PUCIOASA

JR. ELENA CATANA

MR. 5172/06.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind scutirea de la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate cu destinatia de locuinta pentru care proprietarii executa pe cheltuiiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de producer a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Temeiul juridic : art456 alin 2 din Legea 227/2015 :

art.456alin 2 lit h1din Legea 227/2015privind Codul fiscal , introdus prin Legea 370/2022 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 16/2022 pentru completarea Legii 227/215

Acest proiect de hotarare este conceput in vederea incurajarii de productiei de energie verde .

In acest sens initiativa propune acordarea unei scutiri de plata impozitului pe cladire pe o perioada de 3 ani pentru proprietarii care isi instaleaza pe cheltuiiala proprie sisteme de producer a energiei electrice din surse regenerabile.

Masura se aplica pentru toate persoanele care detin o locuinta .Prin locuinta se intelege si o cladire rezidentiala asa cum este definita de art. 453 litera f din Codul fiscal .

Li se va aplica o reducere de 50% la plata impozitului persoanelor care au in proprietate cladiri noi sau reabilitate cu destinatia de locuinta, fata de care executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de producer a energiei electrice din surse fotovoltaice .

Acesti proprietari nu trebuie sa aiba datorii la stat.

Adoptarea acestei hotarari ,reprezinta un pas important in directia dezvoltarii durabile a comunitatii locale si a promovarii investitiilor in tehnologii curate ,precum sistemele de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice .Aceasta masura va avea un impact pozitiv asupra comunitatii si va incuraja proprietarii de locuintae sa investeasca in solutii eficiente din punct de vedere energetic si prietenoase cu mediul inconjurator.

Tinand cont de prevederile legale initiem si propunem spre aprobare Proiectul de hotarare privind scutirea de plata impozitului pe cladirile noi sau reabilitate cu destinatia de locuinta pentru proprietarii care executa pe cheltuiala proprie lucrari de instalare de sisteme de producer a energiei electrice din surse fotovoltaice .

Consilier local initiator,

IONESCU ALEXANDRU _____



REFERAT DE SPECIALITATE

Avand in vedere prevederile art.456 alin. 2 lit.h¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare conform caruia Consiliul Local poate hatari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe cladire pentru „*clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu*” se propune reducerea cu 50% la plata impozitului pe cladiri.

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale cuprinde:

→ Condițiile de acordare care sunt urmatoarele:

a) Sa detina in proprietate cladirea;

b) Cladirea cu destinatie de locuinta asupra careia se aplica scutirea trebuie sa fie noua sau reabilitata;

c) Sa fi realizat pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau prin sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

d) Dovada executarii in anii precedenti incepand cu anul 2020 a lucrarilor pentru cresterea performantei energetice pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau prin sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

e) Lucrarile de interventie sa fi fost autorizate in conditiile legii;

f) Pana la data depunerii cererii sa fie achitate toate obligatiile fiscale restante.

→ Documnetele justificative care insotesc cererea de acordare a reducerii impozitului sunt urmatoarele:

a) dovada proprietatii asupra cladirii cu destinatia de locuinta;

b) procesul verbal de punere in functiune emis de operatorul economic autorizat;

c) autorizatia pentru executarea lucrarilor de interventie emisa in conditiile legii;

d) procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor intocmit in conditiile legii;

e) certificatul de racordare – document emis de operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum;

f) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii din care să rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuiala proprie;

g) certificate de atestare a edificării locuinței emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.

→ Cererea însoțită de documentele justificative se va depune la sediul Serviciului Taxe și Impozite Locale din cadrul unității administrativ teritoriale.

Serviciul Taxe și Impozite Locale,

Sef Serviciu,

Ec. GABRIELA SOLOMON